STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO JESENÍK

28.října 9/891, 790 01 Jeseník, IČ: **00053571**, DIČ: **CZ00053571**
bankovní spojení**: ČSOB a.s. pobočka Jeseník**, č. ú. **1252648/0300**
telefon: **584 401 111,** web: **www.sbdjesenik.cz**
email: **predstavenstvo@sbdjesenik.cz**
Zapsáno v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl Dr XXII vložka 146

Jeseník, 06.10.2018

INFORMACE
ZTRÁTA ČLENSTVÍ V SBD JESENÍK PŘI PŘEVODU BYTOVÉ JEDNOTKY DO OSOBNÍHO VLASTNICTVÍ

Vážení členové SBD Jeseník,

dovolujeme si Vás informovat, že v případě provedeného převodu bytové jednotky do osobního vlastnictví přestáváte být ke dni zapsání převodu v katastru nemovitostí členem SBD Jeseník.

K zániku členství dochází na základě ustanovení **§24 odst. 9) zákona č. 72/1994 Sb.** (zákon o vlastnictví bytů) a **§3063 zákona č. 89/2012 Sb.** (občanský zákoník).

Ztrátou členství v SBD Jeseník pozbývají svých funkcí také členové orgánů SBD Jeseník, tj. členové představenstva, kontrolní komise a delegáti.

Opětovný vznik členství je možný na základě podání přihlášky za člena SBD Jeseník s následným schválením představenstvem SBD.

Znění obou paragrafů uvádíme pro informaci níže.

§24 odst. 9 – zákon č. 72/1994 Sb.
Převodem jednotky podle odstavců 1 až 8 zaniká členství nabyvatele v družstvu bez práva na vrácení členského podílu připadajícího na jednotku, případně základního členského vkladu, pokud byl zdrojem financování domu s převáděnými jednotkami. Členství v družstvu však nezaniká, jestliže majetková účast člena v družstvu i po převodu jednotky dosahuje alespoň výše základního členského vkladu.

§3063 – zákon č. 89/2012 Sb.
Nabyl-li vlastnického práva alespoň k jedné jednotce v domě s byty a nebytovými prostory přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona nabyvatel podle zákona č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), ve znění pozdějších předpisů, vznikne i po dni nabytí účinnosti tohoto zákona vlastnické právo k dalším jednotkám v tomto domě podle dosavadních právních předpisů.

Ing. Vít Dorničák, Ph.D.
předseda představenstva