



STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO JESENÍK

28.října 9/891, 790 01 Jeseník, IČ: 00053571, DIČ: CZ00053571

bankovní spojení: ČSOB a.s. pobočka Jeseník, č. ú. 1252648/0300

telefon: 584 401 111, web: www.sbdjesenik.cz

email: predstavenstvo@sbdjesenik.cz

Zapsáno v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl Dr XXII vložka 146

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ PŘEDSTAVENSTVA SBD JESENÍK dne 13.9.2018

Přítomní členové představenstva:

Ing. Vít Dorníček, Ph.D., Mgr. Alena Trunečková, Jaromír Byrtus

Hosté:

Miloš Richter, Stanislava Patáková, Jaromír Blanář

Omluveni:

Filip Kania, Pavel Šafařík

Program:

1. Schválení programu
2. Žádosti o členství
3. Různé

Zasedání představenstva SBD bylo zahájeno v 17:00 hodin. Přítomna je nadpoloviční většina členů představenstva, představenstvo je usnášeníschopné.

1. Program jednání byl schválen beze změn.

PRO: 3 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

2. Představenstvo projednalo žádost o členství v SBD Jeseník žadatelům:

- P. V.
- A. J.
- S. Ž.
- M. S.

Usnesení k bodu 2.

Představenstvo SBD Jeseník schvaluje členství žadatelům dle bodu 2.

PRO: 3 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

3. Různé

- 3.1. Představenstvo projednalo informaci ředitele SBD o reakci vyloučených členů užívajících družstevní byty bez právního nároku. Většina VC uznala alespoň částečně dluh za neoprávněné užívání bytu a je ochotna uzavřít nájemní smlouvu.

Usnesení k bodu 3.1.

Představenstvo bere na vědomí jednotlivá vyjádření vyloučených členů k výzvě právního zástupce SBD a pověřuje ředitele SBD k uzavření nájemních smluv s vyloučenými členy, kteří o toto projeví zájem, a to s účinností od 1.9.2018. Představenstvo ukládá řediteli SBD projednat s Mgr. Raifem podání žalob u vyloučených členů, kteří se nevyjádřili nebo s návrhem nesouhlasí.

Z: ředitel SBD

T: 21.9.2018

PRO: 3

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

- 3.2. Představenstvo projednalo informace o postupu v provádění převodů DB do OV. Představenstvo požaduje urychlení provádění převodů (minimálně 8 měsíčně).

Usnesení k bodu 3.2.

Představenstvo bere na vědomí informaci ředitele SBD k provádění převodů bytů do OV a ukládá řediteli SBD předávat na KP Jeseník návrhy na vklad v minimálním množství 8 měsíčně.

Z: ředitel SBD

T: průběžně

PRO: 3

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

- 3.3. Předseda představenstva informoval o domovních schůzích, které se konaly v tomto týdnu na domech postižených záměnou čísel pozemků/čísel popisných. Bylo dohodnuto svolání další schůze, kde již všichni vlastníci bytových jednotek musejí vyslovit souhlas s navrženým řešením. Poté bude postupováno, jak navrhoval Mgr. Raif.
- 3.4. Předseda představenstva informoval o schůzce v ČSOB, kde bylo dohodnuto snížení poplatků za příchozí/odchozí platby z 6,- Kč za položku na 2,- Kč za položku. Roční úspora bude činit cca 36.000,- Kč. Ostatní sazby vč. úrokových zůstávají beze změn.
- 3.5. Předseda představenstva informoval o hospodářském výsledku SBD k 31.7.2018 ve výši +214.876,02 Kč.
- 3.6. Předseda představenstva informoval o písemné žádosti předsedy samosprávy Krasov 307 o pomoc s řešením sousedského soužití v domě.

Schůze představenstva byla ukončena ve 20:00 hodin.