



STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO JESENÍK

28.října 9/891, 790 01 Jeseník, IČ: 00053571, DIČ: CZ00053571

bankovní spojení: ČSOB a.s. pobočka Jeseník, č. ú. 1252648/0300

telefon: 584 401 111, web: www.sbdjesenik.cz

email: predstavenstvo@sbdjesenik.cz

Zapsáno v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl Dr XXII vložka 146

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ PŘEDSTAVENSTVA SBD JESENÍK dne 12.4.2018

Přítomni členové představenstva:

Ing. Vít Dorníček, Ph.D., Mgr. Alena Trunečková, Filip Kania, Jaromír Byrtus, Pavel Šafařík

Hosté:

Lenka Špangerová, Stanislava Patáková, Jaromír Blanář (členové KK)
Miloš Richter, ředitel SBD

Program:

1. Schválení programu
2. Žádosti o členství v SBD – přihlášky podnájemníků
3. Informace o GDPR
4. Informace o dlužnících
5. Informace o převodech bytových jednotek do OV
6. Různé

Zasedání představenstva SBD bylo zahájeno v 16:30 hodin.

1. Program jednání byl schválen beze změn.
PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0
2. Představenstvo SBD Jeseník projednalo a schválilo žádost o členství pana [REDAKCE] (podnájem).
PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0
3. Předseda představenstva informoval o proběhlých školeních v oblasti GDPR, kterého se zúčastnili zaměstnanci SBD Jeseník. Představenstvo schválilo návrh, aby za implementaci GDPR v SBD Jeseník zodpovídal ředitel SBD.
PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0
4. Ředitel SBD předložil na žádost představenstva přehled dlužníků nad 10.000,- Kč. Bylo odsouhlaseno, že dlužníci, kteří nekomunikují a/nebo svůj dluh nesplácejí budou předáni k soudnímu vymáhání dluhu prostřednictvím právního zástupce

SBD. Dlužníkům, kteří jsou nájemci bytů ve vlastnictví SBD s nájmem na dobu určitou nebude zároveň nájemní smlouva prodloužena a budou vystěhováni.

PRO: 5

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

5. Ředitel SBD předložil seznam podaných žádostí o převod bytových jednotek do osobního vlastnictví a stav jejich řešení. K dnešnímu dni bylo podáno 44 žádostí, žadatelé byli vyzváni k předložení všech dokumentů pro „zákonný“ převod. Žadatelům, kteří všechny podmínky převodu splnili, budou byty převedeny v zákonné lhůtě.

6. Různé

- a) Představenstvo projednalo informaci MěÚ Jeseník o stavu projednávání žádosti SBD o odkup kotelen Bezručova 648-666, Bezručova 646-664, Halasova 645-663 a Zeyerova 655 – dopisem ze dne 11.4.2018 bylo oznámeno, že rada města nepřijala žádná doporučující usnesení pro zastupitelstvo města. Představenstvo SBD trvá na odprodeji domovních kotelen dle předchozích dohod.

- b) Předseda představenstva informoval o schůzce s [REDACTED] (oddělení hospodářské kriminality Policie ČR).

- c) Představenstvo projednalo případy neohlášených podnájmů družstevních bytů. Poplatek za dodatečnou žádost ve výši 7.000,- Kč dle platného Sazebníku SBD považuje představenstvo za sankci a od členů družstva bude požadováno také uhrazení poplatků za podnájem ve výši 1.500,- Kč/rok za každý rok neohlášeného podnájmu. Představenstvo SBD ukládá řediteli SBD písemně vyžádat úhrady těchto poplatků od všech družstevníků s neohlášenými podnájmy.

PRO: 5

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

- d) Předseda představenstva informoval o provedení změn v zápise statutárních a kontrolních orgánů SBD Jeseník v OR ke dni 10.4.2018.

- e) Předseda představenstva a ředitel SBD informovali o případu vyloučeného člena p. [REDACTED]. S p. [REDACTED] je veden soudní spor o vystěhování. V současné době jsou dluhy uhrazeny a p. [REDACTED] žádá o zastavení soudu. Představenstvo tento požadavek na základě informací právního zástupce nedoporučuje a požaduje v soudním řízení pokračovat do pravomocného rozsudku.

- f) Předseda představenstva informoval o žádosti p. [REDACTED] (nečlen, vlastník), aby bylo zastaveno soudní řízení, které je proti němu vedeno z důvodu dluhu. Představenstvo pověřuje právního zástupce Mgr. Raifa, aby připravil dohodu za podmínek úhrady vymahatelného dluhu a nákladů na soudní řízení a právní zastoupení. Podmínky dohody byly projednány s Mgr. Raifem na jednání dne 12.4.2018. Představenstvo si vyhrazuje právo sjednanou dohodu odmítnout.

- g) Předseda představenstva informoval o doručení platebního výměru č. 98/2018 na penále za prodlení s odvodem za porušení rozpočtové kázně ve výši 11.000,-

Kč (pokuta za porušení rozpočtové kázně byla vyměřena výměrem dne 26.2.2018 ve výši 11.000,- a uhrazena dne 2.3.2018). Porušení rozpočtové kázně bylo způsobeno nedbalým jednáním pracovníka TÚ, který nedoložil SFRB kolaudační souhlas do 5 pracovních dní od jeho nabytí právní moci. Představenstvo ukládá předsedovi představenstva projednat s právním zástupcem možnost vymáhání náhrady škody po příslušném pracovníkovi.

PRO: 5

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

- h) Předseda představenstva informoval o neplatnosti stanov SBD schválených na shromáždění delegátů dne 7.12.2017, protože dle §659 odst. 2 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích se změna stanov osvědčuje veřejnou listinou (notářským zápisem). V platnosti tedy zůstávají stanovy schválené shromážděním delegátů dne 9.6.2014 uveřejněné v OR.

Schůze představenstva byla ukončena v 19:00 hodin.

USNESENÍ PŘEDSTAVENSTVA SBD JESENÍK

1. Představenstvo schvaluje členství panu [REDAKCE].
2. Představenstvo pověřuje ředitele SBD implementací Obecného nařízení na ochranu osobních údajů (GDPR) ve SBD Jeseník a ustanovuje ho odpovědnou osobou za plnění tohoto nařízení.
3. Představenstvo bere na vědomí informaci o dlužnících a schvaluje navržený postup soudního vymáhání dluhů.
4. Představenstvo bere na vědomí předložený seznam žadatelů o převod bytových jednotek do OV a stav vyřizování žádostí.
5. Představenstvo ukládá řediteli SBD písemně informovat MěÚ Jeseník o stanovisku SBD Jeseník k odkupu domovních kotlen dle bodu 6a) tohoto zápisu.
6. Představenstvo bere na vědomí informaci o přípravném řízení ve věci podezření ze spáchání trestného činu na správě SBD.
7. Představenstvo ukládá řediteli SBD písemně vymáhat poplatky za neohlášené nájmy ve výši 1500,- Kč/rok.
8. Představenstvo bere na vědomí informace o soudním řízení s p. [REDAKCE] a trvá na jeho konání.
9. Představenstvo souhlasí s přípravou dohody o ukončení soudního řízení s p. [REDAKCE] a vyhrazuje si právo o této dohodě s konečnou platností rozhodnout.
10. Představenstvo bere na vědomí informaci o vyměřeném penále za porušení rozpočtové kázně. Představenstvo ukládá předsedovi představenstva projednat s Mgr. Raifem možnost vymáhání náhrady škody po bývalém zaměstnanci SBD Jeseník.
11. Představenstvo bere na vědomí informaci o neplatnosti stanov ze dne 7.12.2017. Představenstvo ukládá předsedovi představenstva připravit změny stanov ke schválení na příštím shromáždění delegátů v souladu s ustanovením §659 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích.

Usnesení č. 1-11 bylo schváleno (PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0).